



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 129188/2025**
NAŠE ZN.: 032769/2024/OST/IRo
VYŘIZUJE: Rosičová Ivana
TEL.: 281 003 328
FAX: 274 864 756
E-MAIL: Ivana.Rosicova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 5.8.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Praha 10 – Horní Měcholupy, Boloňská 478/1, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a ve spojení s ustanovením § 330 a § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 24.6.2024 podala a dne 9.4.2025 doplnila společnost

DTA Group s.r.o., IČO 29039525, Brandýská 178/36, 181 00 Praha - Čimice, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Libor Nedvěd, nar. 16.6.1969, Korunní 1972/121, 130 00 Praha - Vinohrady

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro účel záměru nazvaného:

„Třídírna a zpracování stavebního odpadu“

na pozemku parc. č. 595/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Měcholupy, v areálu Kompostárny č.p. 344 v katastrálním území Dolní Měcholupy, Praha – Dolní Měcholupy (dále jen „změna využití“), spočívající v úpravě pozemku pro zpracování staveništního odpadu.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Terénní úpravy v areálu kompostárny, spočívající v rozšíření stávající kompostárny o doplňkovou činnost – třídění a zpracování staveništního odpadu.

II. Stanoví podmínky pro změnu využití území a provedení změny:

1. Terénní úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, kterou vypracoval v 05/2024 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. arch. Michal Dohnal, č. ČKAIT 0013320.
2. Stavební úřad stanovil, že provedení terénních úprav nevyžaduje ohlášení.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Ukončení terénních úprav oznámíte stavebnímu úřadu do 15 dnů po jejich dokončení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DTA Group s.r.o., IČO 29039525, Brandýská 178/36, 181 00 Praha – Čimice

Odůvodnění:

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti všechna ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, neboť předmětné řízení bylo zahájeno podáním žádosti dne 24.6.2024.

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Posouzením žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného záměru, stavebníka proto dne 17.10.2024 vyzval k doplnění žádosti a současně usnesením pod č.j.: ÚMČ P15 56388/2024/OST/IRo rozhodl o přerušení řízení. Byla třeba doplnit závazná stanoviska dotčených orgánů. Dne 9.4.2025 stavebník žádost naposledy doplnil.

Po doplnění žádosti dne 2.7.2025 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Záměr spočívá v terénních úpravách v areálu stávající kompostárny, v rozšíření stávající plochy kompostárny o doplňkovou činnost – třídění a zpracování staveništního odpadu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) tak, že za účastníka předmětného řízení považuje žadatele a vlastníka dotčeného pozemku, kterým je DTA Group s.r.o., kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Libor Nedvěd, dále vlastníci sousedních staveb nebo pozemků, kterými jsou HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Viktor Bobák, Marika Matějů, Pavel Krotíl a Petr Krotíl, obec hlavní město Praha zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a podle zvláštního právního předpisu zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze - MČ Praha – Dolní Měcholupy. Další účastníky stavební úřad nestanovil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Plná moc k zastupování od společnosti DTA Group s.r.o., udělená Ing. Liboru Nedvědovi ze dne 13.3.2024
- 3x projektová dokumentace, kterou vypracoval v 05/2024 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. arch. Michal Dohnal, č. ČKAIT 0013320
- závazné stanovisko UZR MHMP pod č.j. MHMP 291557/2025 ze dne 4.4.2025
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 20.11.2024 pod č.j.: HSHMP 58663/2024
- Stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 15 pod č.j.: ÚMČ P15 36606/2024/OZP/VVa ze dne 31.7.2024

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení souladu stavebního záměru podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Stavební úřad posoudil předložený záměr podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, kterými jsou nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“) a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "PSP") a došel k závěru, že je v souladu s požadavky PSP, zejména: části druhé, hlavy III PSP na standard veřejných prostranství, na uspořádání dopravní a technické infrastruktury, hlavy IV PSP na umístování staveb.
- Záměr zároveň vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, což vyplývá ze závazných stanovisek, případně vyjádření dotčených orgánů, a to především v oblasti životního prostředí, ochrany veřejného zdraví, ochrany obyvatelstva, požární ochrany a pozemních komunikací a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Záměr odpovídá požadavkům na zdravé životní prostředí; nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území, neboť není zdrojem nadměrných exhalací a hluku. Dokumentace je zpracována a projednána tak, že terénními úpravami nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí.
- Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Navrhovaným záměrem nebudou dotčeny stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení souladu stavby podle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- Pro posuzovaný stavební záměr žadatel zajistil vyjádření, rozhodnutí, stanoviska a závazná stanoviska těchto dotčených orgánů: Městská část Praha 15 - Odbor životního prostředí, hlavní město Praha, MHMP – Odbor územního rozvoje a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

Navrhovaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení záměru žadatele podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil Odbor územního rozvoje MHMP, který dne 4.4.2025 vydal s č.j.: MHMP 291557/2025 souhlasné závazné stanovisko.

Ověření účinků budoucího užívání stavby:

Vzhledem k povaze záměru lze důvodně předpokládat, že účinky budoucího užívání areálu kompostárny jako celku budou pro území přínosem.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění stavebníka na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavebník, stavbyvedoucí a stavební dozor jsou vázani povinnostmi, které jim ukládá stavební zákon, zejména v ustanovení § 152-155 stavebního zákona.
- Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být před realizací předloženy stavebnímu úřadu ke schválení.

- Před zahájením úprav bude na viditelném místě umístěn štítek s údaji o povolených terénních úprav a bude zde ponechán až do dokončení terénních úprav.
- Při provádění terénních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
- Je nutné dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jiří Sobota
pověřený vedením Odboru stavebního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, byl zaplacen bankovním převodem dne 25.7.2025, V.S. 3018003255.

Doručuje se:**Účastníci řízení (na doručenkou):**

1. Ing. Libor Nedvěd, IDDS: bg5prza
2. Viktor Bobák, IDDS: frs9v96
3. Marika Matějů, IDDS: p2qaj32
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
5. Pavel Krotíl, Kutnohorská 189, 109 00 Praha – Dolní Měcholupy
6. Městská část Praha-Dolní Měcholupy, IDDS: i82bw8s
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

Dotčené orgány, ostatní (na doručenkou):

8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP (obeslán pod č. 4)
- Odbor územního rozvoje
9. Městská část Praha 15, Odbor životního prostředí, zde, IDDS: nkybvp5
10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Východ, IDDS: zpqai2i

Koncept OST
3x Spis OST